



# Trivselregler Brf Paradis

---

För att få ett trevligt boende finns det en del saker som vi bör tänka på. Att bo i en bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap med ett gemensamt ansvar. Genom att följa reglerna och visa hänsyn till varandra kan vi alla bidra till att öka trivseln i vår förening. Har du frågor eller funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen. Se även föreningens stadgar.

## ANSVAR FÖR TRIVSELN

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus - du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av fastigheten och för att verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivselfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvar för att förutsättningarna finns för att vi som bor här eller gästar vår förening tillsammans ska kunna se till att trivselreglerna följs.

## FÖR VEM GÄLLER REGLERNA

Trivselreglerna gäller samtliga boende. Även gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten ska följa reglerna. Lägenhetsinnehavare som hyr ut sin lägenhet är skyldig att informera hyresgästerna om dessa regler.

## VAD HÄNDER OM TRIVSELREGLERNA INTE FÖLJS

Vid förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar uppmanar styrelsen först medlemmen att följa reglerna. I allvarigare fall kan styrelsen agera mot den som bryter mot reglerna. Om medlemmen trots uppmaning inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

## ALLMÄN AKTSAMHET OCH HÄNSYN

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn till varandra. Skyldigheten gäller i lägenheten, men också i gemensamma utrymmen som trapphus/entré, tvättstuga, gästrum, hobbyrum, cykelförråd, barnvagnsrum och soprum.

Rökning är inte tillåten i trapphus, källare eller tvättstuga. Inte heller är det tillåtet att kasta fimpar strax utanför porten, ut genom fönster eller från balkongen. Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt. Om akut skada inträffar i huset/lägenheten, ta i första hand kontakt med HSB felanmälan, sedan någon i styrelsen (kontaktuppgifter finns anslaget i trappuppgångarna). Hälsa gärna på obekanta som uppehåller sig i trapphus och källare, för att ”störa” eventuell inbrottstjuv, men också för att vara allmänt trevlig.

Hundar får ej rastas eller släppas lösa på gården. Tänk på att inte heller låta hunden göra sina behov alldeles utanför porten

### SÄKERHET

- kontrollera att grinden/yttre porten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering
- lämna inte ut koderna till grinden/porten – gäster, leverantörer ska använda porttelefon
- lämna inte källardörrar olåsta
- var särskilt vaksam mot okända personer i fastigheten
- barnvagnar, entrémattor, skor, soppåsar, kassar, paraplyer och dylikt—ska inte placeras utanför din dörr – det försvårar utrymning vid brand samt bidrar till ökad rökutveckling
- var försiktig med eld
- din lägenhet **ska** vara utrustad med brandvarnare

### I DIN BOSTAD

Störande ljud är förbjudet mellan klockan 22.00 – 07.00 och gäller alla dagar.

Med störande ljud menas exempelvis:

- hög musik
- använda tvättmaskin
- ombyggnadsarbeten bör genomföras under **normal hantverkartid på vardagar** med start tidigast klockan 08.00 och slut senast 16.00

Med ombyggnadsarbeten menas exempelvis:

- borring
- spikning
- maskinslipning

Vid omfattande ombyggnadsarbeten ska du informera övriga medlemmar genom anslag i entréer och i hissar. Tänk på att t ex borring i betongstommen fortplantas i hela huset.

### LÄGENHETSUNDERHÅLL

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att underhålla lägenheten. Vad som ingår i lägenhetsunderhåll framgår av föreningens stadgar. Till lägenheten hör normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt innerdörrar. Om något går sönder måste du se till att det repareras. Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

### FÖRÄNDRINGAR I LÄGENHETEN

Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång. Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får t.ex. lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t.ex. om du vill ta ner en vägg, ta bort eller flytta värmeelement, dra nya eller flytta avloppsrör eller vattenledningsrör i kök och badrum. Indragning av 3-fas el i lägenheten.

Du ansvarar för att det är rent och snyggt men också för de skador som kan uppstå i trapphus, som du själv, eller anlitate entreprenörer förorsakar.

#### **BALKONGER, KÄLLARE**

- mattor får inte skakas från balkongen
- balkongen ska inte fungera som förråd
- balkonglådor ska hängas på balkongens insida
- innan inglasning av balkongen eller uppsättning av markis ska du alltid kontakta styrelsen
- grillning på balkongen är förbjudet
- inga saker får lämnas eller förvaras utanför det egna källarförrådet.
- soprummet - följ reglerna som finns uppsatta i soprummet, inga grovsopor får ställas i soprummen, vi beställer container två gånger/år i samband med gårdsdagarna då du kan bli av med dina grovsopor
- tvättstugan – följ reglerna som finns uppsatta i tvättstugan
- gästlägenheten – följ reglerna som finns uppsatta i lägenheten

Brf Paradis — En HSB-förening

