



ÅRSREDOVISNING 2014

HSB Brf Paradis



HSB – där möjligheterna bor

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Paradis**

Org. nr: 716409-4877

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014.01.01-2014.12.31

Förvaltningsberättelse för

HSB:s Bostadsrättsförening PARADIS I GÖTEBORG
Org.nr 716409-4877, Stigberget 23:9

VERKSAMHET

Mål och visioner

Bostadsrättsföreningen HSB brf Paradis är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.


Vår målsättning är att ha en bostadsrättsförening där alla kan trivas, känna sig delaktiga och välinformerade. Nya medlemmar bjuds in på styrelsemöte för kort information om föreningen, styrelsen och allmänna frågor. Vid viktigare förändringar och beslut har vi annonserat på anslagstavlor i varje trappuppgång.

Några gånger per år delar vi ut informationsblad för att informera om det som är aktuellt just då.

En annan viktig målsättning vi har är att försöka undvika avgiftshöjningar samtidigt som fastigheten skall underhållas enligt den fastställda underhållsplanen och med god kvalitet. Vi har arbetat aktivt med underhållsplanen och åtgärdat det som behövts.

För nionde året i rad kan vi glädja oss åt att vi inte har något behov av avgiftshöjningar tack vare medlemmarnas eget arbete och engagemang samt styrelsens arbete med att fortlöpande se över befintliga avtal. Styrelsen har även som praxis att alltid fråga så många tänkbara leverantörer som möjligt för att få det bästa pris för större arbeten/investeringar.

För de planerade reparationerna enligt underhållsplan finns pengar avsatta i den yttre fonden. Föreningen har anslutit sig till "Underhållsplan online" via HSB-portalen för att på ett ännu bättre sätt kunna hålla reda på behov av kommande renoveringar.

Styrelsens förslag att subventionera badrumsrenovering och byte av blandare i badrum/kök godkändes av årsstämman även för 2014 dvs. för åttonde året. 19 av föreningens 26 badrum är nu renoverade. Styrelsens avsikt är att föreslå årsstämman att samma överenskommelse skall gälla även under 2015. 

Det goda boendet

Eftersom vi är en relativt liten förening är det svårt att få tillräckligt med medlemmar som engagerar sig i att ordna gemensamma aktiviteter. Styrelsen ordnar en gemensam gårdsdag på våren och en på hösten. Syftet med gårdsdagarna är att hålla vår vackra gård i ordning men även att ge alla boende tillfälle att träffas. Gårdsdagarna avslutas alltid med gemensamt samkväm med något gott att äta. Gårdsdagarna i år var välbesökta som vanligt och vi hade både trevligt och fick mycket gjort.

Föreningslokalen är öppen för alla medlemmar som vill starta t.ex. en studiecirkel eller annan aktivitet. Utöver föreningslokalen har vi ett hobbyrum som fritt kan användas.

Föreningslokalen är även tillgänglig för uthyrning som övernattningslägenhet mot en blygsam avgift om 100 kr/natt. Under 2014 har lägenheten varit uthyrd 54 nätter och inbringat 5 400 kr varav en del har använts för inköp av mat och dryck till gårdsdagarna.

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningens fastigheter

Föreningens fastighet har beteckningen Stigberget 23:9. Det finns i denna fastighet sammanlagt 26 st. lägenheter.

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Totala lägenhetsytan är 1 920 kvm.

I fastigheten finns 2 bostadshus med adresserna Paradisgatan 17 och 19 samt Vattugatan 6.

Föreningens 26 st. bostäder fördelar sig enligt följande:

4 st. 1 r o k

22 st. 3 r o k (M)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Vi följer vår underhållsplan. Det löpande underhållet har skötts enligt vårt avtal med HSB avseende samordnad fastighetsförvaltning.

Följande besiktningar/kontroller har genomförts under 2014:

- Säkerhetskontroll av tvättstugor
- Hissbesiktning
- Kontroll av brandsläckare och rökluckor
- Takbesiktning
- Spolning av avlopp

Under året har följande reparationer gjorts


Reparationer av mindre omfattning har utförts vid behov.

Lekplatsen har fått en uppfräschning. I samarbete med Brf Berghell har vi bytt ut sanden runt lekplatsen mot mjuka plattor. Kostnaden för detta har fördelats lika mellan Brf Berghell och Brf Paradis.

Takbesiktning som utfördes i december 2014 visar att vissa åtgärder måste göras på taken för att säkerställa fortsatt funktion till avsedd renovering 2018. Styrelsen kommer att följa rekommendationerna i besiktningsrapporten och har påbörjat arbetet med att ta in anbud.

Spolning av avlopp utfördes av Cleanpipe i oktober 2014. Deras sammanfattande bedömning var: ”Bra skick på ledningarna” och rekommenderar spolning var 5:e år.

Under året har följande investeringar gjorts

Vi har investerat i en hjärtstartare som är placerad på Paradisgatan 19. I samband med detta erbjöds alla boende en utbildning i hur den fungerar. 

Andra viktiga händelser under året

God relation till grannföreningen

Styrelsen strävar efter att ha en god relation till vår grannförening Berghell. Vi har sedan några år gemensamma gårdsdagar och sedan 2010 har vi ett djupare samarbete med Berghell i form av gemensamma möten vid behov. Under året har det varit aktuellt med diskussion om förbättringar av vår gemensamma lekplats och diskussion om garageavtalet med Brf Lustgården.

Garageplatser

Brf Lustgården sade upp våra garageplatser för omförhandling av både pris och övriga villkor i avtalet. Detta har varit en stor och tung fråga som har tagit mycket tid. Vi har haft samarbete med både Brf Berghell och Brf Ekmans minne som drabbats av samma sak. Vi har vänt oss till Hyresnämnden och anlitat advokat i frågan. Tyvärr lyckades vi inte undvika avgiftshöjning av garageplatserna.

Sänka kostnader

Styrelsen arbetar regelbundet med att se över föreningens kostnader och avtal. Under 2014 har vi bland annat jobbat med följande:

- begärt in flera offerter för spolning av avlopp
- begärt in flera offerter för lekplatsen
- har som stående punkt på möten för att se om några avtal är aktuella för omförhandling
- arbetat genomgående med underhållsplanen

Systematiskt brandskyddsarbete

Styrelsen har fortsatt att bedriva systematiskt brandskyddsarbete SBA. Styrelsens tidigare beslut om brandskyddspolicy inom föreningen ligger fast. Brandsläckare, brandvarnare och timer kontrolleras regelbundet enligt vårt serviceavtal.

Fortsatt arbete kommer att bestå av fortlöpande riskinventering och kontroller.

Information till medlemmar

Styrelsen har delat ut skriftlig information till alla i mars, juni, september och december. I infobladen har vi skrivit om sådant som är aktuellt och om vårt arbete i styrelsen. Utöver detta har skriftlig information delats ut vid behov. ⁽¹⁾

Förväntad framtida utveckling

Föreningens ekonomi totalt sett är god och om inget oförutsett inträffar ser vi inget behov av avgiftshöjning det närmaste året.

I den yttre fonden finns tillräckligt med medel för de kommande underhållsarbetena. Enligt underhållsplanen har vi inget större underhåll planerat för 2015. Delar av taket kommer dock att repareras enligt besiktningsrapporten.

Avsättning till den yttre fonden följer rekommenderad avsättning enligt underhållsplan dvs. 258 000 kr. Underhållsåtgärder av mer omfattande karaktär som väntas om ca 3-4 år (byte av maskiner i tvättstugor, reparation av hela taket, åtgärder på gården) bör kunna finansieras med redan avsatta medel.

MEDLEMSINFORMATION

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10/4 2014. I stämman deltog 11 röstberättigade medlemmar.

Ägarförhållanden, medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 37 medlemmar.

Under året har två lägenheter överlåtits, en på Vattugatan 6 och en på Paradisgatan 19.

Styrelse samt suppleanter

Styrelsens sammansättning sedan stämman:

Bengt-Arne Hogström	Ordförande
Romel Ilarde	Vice Ordförande
Tiina Östling	Sekreterare
Eva Ohlsson	Ledamot
Jennie Hellgren	Ledamot (avgick nov 2014)
Jennie Waara	Suppleant
Kenneth Österlin	Suppleant
Jörgen Linder	Utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är ordinarie ledamöter Romel Ilarde och Eva Ohlsson samt suppleant Kenneth Österlin. Utöver detta behövs omval efter ordinarie ledamot Jennie Hellgren som avgått på grund av flytt. ⁽¹⁾

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Bengt-Arne Hogström, Romel Ilarde, Eva Ohlsson och Tiina Östling, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Mats Zachau med Rimma Nyman som ersättare, valda av stämman samt BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB-föreningens fullmäktige har varit styrelsens ordförande Bengt-Arne med övriga styrelseledamöter som suppleanter, valda av stämman.

Valberedning

Valberedning har varit Miruna Öst och Ulla Jivegård. Ulla Jivegård har varit sammankallande, valda av stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning, tkr	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning	1 458	1 451	1 501	1 508	1 457
Resultat efter finansiella poster	123	118	-115	188	-45
Balansomslutning	9 132	8 997	8 921	9 110	9 103
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	708	708	722	722	722
Fond för yttre underhåll	1 452	1 337	1 507	1 381	1 350
Soliditet	51%	51%	50%	50%	48%

Avgifter och hyror;

Inga avgiftshöjningar 2014. ⁽¹⁾

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av årets resultat

Förslag till avsättning underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Förslag till disposition ur underhållsfond enligt nedan motsvarar under året utfört underhåll.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	268 602
Årets resultat	<u>123 453</u>
	392 055

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-141 881
Avsättning till underhållsfond	258 000
Balanserat resultat	<u>275 936</u>
	392 055

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskaps-årets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter. ¹⁾



Org Nr: 716409-4877

Hsb Brf Paradis i Göteborg

		2014-01-01	2013-01-01
		2014-12-31	2013-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 457 602	1 450 863
Summa rörelseintäkter		1 457 602	1 450 863
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-737 711	-721 379
Underhållskostnader	Not 3	-141 881	-134 415
Övriga externa kostnader	Not 4	-49 313	-50 643
Personalkostnader	Not 5	-122 912	-90 037
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 6	-109 093	-164 593
Summa rörelsekostnader		-1 160 910	-1 161 067
Rörelseresultat		296 692	289 796
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	30 644	34 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-203 883	-205 585
Summa finansiella poster		-173 239	-171 436
Årets resultat		123 453	118 360

M)

**Hsb Brf Paradis i Göteborg****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 10	<u>6 908 969</u>	<u>7 018 062</u>
	6 908 969	7 018 062

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 11	<u>500</u>	<u>500</u>
	500	500

Summa anläggningstillgångar

<u>6 909 469</u>	<u>7 018 562</u>
-------------------------	-------------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Not 12	504 716	303 956
--------	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 13	<u>117 985</u>	<u>74 726</u>
	622 701	378 682

Kortfristiga placeringar

Not 14	1 600 000	1 600 000
--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

<u>2 222 701</u>	<u>1 978 682</u>
-------------------------	-------------------------

Summa tillgångar

<u>9 132 170</u>	<u>8 997 244</u> ^{M)}
-------------------------	---------------------------------------



Org Nr: 716409-4877

Hsb Brf Paradis i Göteborg**Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 15

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 841 003

2 841 003

Fond för yttre underhåll

1 452 086

1 336 501

4 293 0894 177 504*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

268 602

265 827

Årets resultat

123 453118 360

392 055

384 187

Summa eget kapital

4 685 144**4 561 691****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 16

4 118 529

4 152 529

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 17

34 000

34 000

Leverantörsskulder

87 827

56 504

Skatteskulder

2 457

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

204 213192 520

328 497

283 024

Summa skulder

4 447 026**4 435 553****Summa Eget kapital och skulder****9 132 170****8 997 244****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och avsättningar**

Panter fastighetslån

6 031 000

6 031 000

varav frigjorda

60 000

60 000

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld till HSB Göteborg

22 065

29 420 ^{M)}



Hsb Brf Paradis i Göteborg

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Nytt regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Då företaget tillämpar det allmänna rådet BFNAR 2009:1 för första gången kan detta innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Återstående nyttjandeperioden är 57 år.

Byggnaden har tidigare avskrivits enligt en progressiv plan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 2 334 273 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *m)*



Org Nr: 716409-4877

Hsb Brf Paradis i Göteborg

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 358 640	1 358 670
Hyror	98 462	92 193
Övriga intäkter	500	0
	1 457 602	1 450 863
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	103 463	102 471
Reparationer	40 765	55 445
El	41 679	37 901
Uppvärmning	187 681	206 718
Vatten	58 674	63 803
Sophämtning	42 495	38 989
Övriga avgifter	41 540	41 303
Förvaltningsarvoden	64 891	62 368
Övriga driftskostnader	156 523	112 381
	737 711	721 379
Not 3 Underhållskostnader		
VVS	30 375	0
Transport	22 756	4 384
Byggnad utvändigt	0	129 000
Markytor	88 750	1 031
	141 881	134 415
Not 4 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	32 752	32 570
Medlemsavgifter	13 000	13 000
Övriga externa kostnader	3 561	5 073
	49 313	50 643
Not 5 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	39 000	33 750
Sammanträdesersättningar	50 800	34 000
Revisorsarvode	1 000	1 000
Sociala kostnader	25 868	21 287
Kurser och konferenser	6 244	0
	122 912	90 037
Not 6 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	109 093	164 593
	109 093	164 593
Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	621	1 434
Ränteintäkter skattekonto	89	60
Övriga ränteintäkter	29 934	32 655
	30 644	34 149
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	203 883	205 585
	203 883	205 585
Not 9 Årets resultat		
Redovisat resultat	123 453	118 360
Förslag till avsättning underhållsfond	-258 000	-250 000
Förslag till disposition underhållsfond	141 881	134 415
Resultat efter underhållspåverkan	7 334	2 775 M)

**Hsb Brf Paradis i Göteborg**

Noter		2014-12-31	2013-12-31		
Not 10 Byggnader och mark					
Ingående anskaffningsvärde		7 719 816	7 601 753		
Årets investeringar		0	118 063		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		7 719 816	7 719 816		
Ingående ackumulerade avskrivningar		-2 285 754	-2 121 161		
Årets avskrivningar		-109 093	-164 593		
Utgående avskrivningar		-2 394 847	-2 285 754		
Bokfört värde byggnader		5 324 969	5 434 062		
Bokfört värde mark		1 584 000	1 584 000		
Bokfört värde byggnader och mark		6 908 969	7 018 062		
Taxeringsvärde för Stigberget 23:9					
Byggnad - bostäder		16 200 000	16 200 000		
Byggnad - lokaler		78 000	78 000		
		16 278 000	16 278 000		
Mark - bostäder		11 400 000	11 400 000		
Mark - lokaler		33 000	33 000		
		11 433 000	11 433 000		
Taxeringsvärde totalt		27 711 000	27 711 000		
Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.		500	500		
Not 12 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		498 986	291 846		
Skattefordringar		0	6 469		
Skattekonto		5 730	5 641		
		504 716	303 956		
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		102 713	67 606		
Upplupna intäkter		15 272	7 120		
		117 985	74 726		
Not 14 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2014-12-01	2015-02-28	3 mån	1,10%	400 000
HSB Göteborg	2014-12-01	2015-11-30	12 mån	1,15%	400 000
HSB Göteborg	2014-12-01	2015-11-30	12 mån	1,15%	400 000
HSB Göteborg	2013-07-01	2015-06-30	24 mån	2,35%	400 000
					1 600 000
Not 15 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	2 841 003	1 336 501	265 827	118 360	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		115 585	2 775	-118 360	
Årets resultat				123 453	
Belopp vid årets slut	2 841 003	1 452 086	268 602	123 453	
Not 16 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	626663	4,64%	2015-04-30	1 282 212	0
Stadshypotek	737756	4,93%	2019-04-30	1 323 000	14 000
Swedbank Hypotek	2754933931	5,06%	2017-04-25	1 547 317	20 000
				4 152 529	34 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					4 118 529
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					3 982 529

M)



Org Nr: 716409-4877

Hsb Brf Paradis i Göteborg

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	34 000	34 000
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	27 223	27 418
Övriga upplupna kostnader	63 378	60 567
Förutbetalda hyror och avgifter	113 612	104 535
	204 213	192 520


Göteborg 22/3 2015


Berigt-Arne Hogström

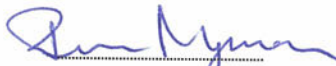

Eva Ohlsson


Jörgen Linder


Romel Ilarde


Tiina Ostling

Vår revisionsberättelse har 27-03-15 avgivits beträffande denna årsredovisning


Rimma Nyman
Av föreningen vald revisor


Malin Johannesson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Paradis i Göteborg

Organisationsnummer 716409-4877

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Paradis i Göteborg för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För yrkesrevisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Paradis i Göteborg för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 22 / 3 2015

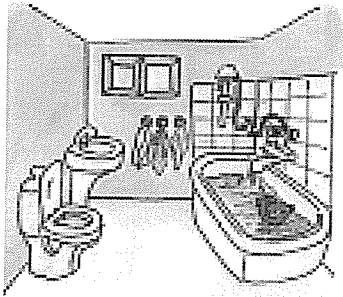
Rimma Nyman

Av föreningen vald revisor

2015 -03- 27

Malin Johannesson

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



Nytt badrum?

Styrelsen för Brf Paradis föreslår stämman att fatta beslut om att föreningen står för en del av kostnaden vid badrumsrenovering och/eller byte av blandare i både kök och badrum. Beslutet gäller under 2015 d.v.s. renovering skall vara antingen avslutad 2015 eller påbörjas under 2015. (Detta gäller en gång per lägenhet sedan första beslutet 2005).

Badrum

Föreningen bidrar med 15 000:- för renovering av badrum. Förutsättningen för bidrag till badrumsrenovering är byte av golvbrunn vilket förutsätter nytt ytskikt med godkänd tätning. Ersättningen får man retroaktivt mot uppvisande av specificerade kvitton och efter att någon från styrelsen besiktigat badrummet.

Blandare i badrum

Mot uppvisande av kvitto betalar föreningen max 2 500:- för nya blandare i badrummet. Blandare skall vara av kända märken av bra kvalité och tillgång till reservdelar – se lista.

Blandare i kök

Mot uppvisande av kvitto betalar föreningen max 2 000:- för ny blandare i köket. Blandaren skall vara av känt märken av bra kvalité och tillgång till reservdelar – se lista. Ballofixer (avstängning för vatten) skall finnas under diskbänken.

Godkända blandare

Vårgårda
Mora
FM Mattsson
Gustavsberg
Svedbergs
Marbodal

Vid frågor kontakta någon i styrelsen!

Med vänlig hälsning Styrelsen för Brf Paradis